

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 28.7.2013 v20:00 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	neobsazeno	-
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Gajdůšek Ondřej	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Předmětem schůze bylo projednání následujících bodů:

Zateplení štítových zdí

Vybraná firma realizuje zateplení štítových zdí podle projektové dokumentace. Milan Bajer vznesl připomínku, zda by se neměly štítové zdi opatřit siluetami dravců. Bylo dohodnuto, že bude vznesen dotaz na TDI Bytového družstva, zda toto opatření doporučuje. Pokud ano, tak budou i naše štíty takto upraveny.

Objednání klíčů a vložek do vstupních dveří

Na schůzi bylo dohodnuto, že u Bytového družstva budou objednány náhradní klíče ke vstupním dveřím dle nabídky. Vložky zámků budou dány do opravy firmě Rovel dle jejich nabídky. Tímto žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění.

Výměna hlavních uzávěrů vody a fakturačních vodoměrů

V rámci pravidelné výměny fakturačních vodoměrů firmou Veolia bylo zjištěno, že hlavní uzávěry vody ve vchodech 4943 a 4945 nejdou uzavřít. Bylo dohodnuto, že bude oslovena firma Bytservis a Veolia o vypracování cenové nabídky na výměnu těchto uzávěrů.

Prosím paní Bartozelovou o zajištění cenové nabídky od firmy Bytservis.

Smlouva s internetovými providery

V současné době jsou uzavřeny nájemní smlouvy s firmou Internext a Avonet. Smlouvu ještě nemají firmy Erkor a UPC. Budeme se snažit ve spolupráci s Bytovým družstvem Budovatel, aby každý provider, který má rozvody v bytovém domě, měl uzavřenu nájemní smlouvu.

Oprava přístřešků ve vstupu do atria vchodů 4942, 4943, 4944 a 4945

Na základě jednání p. Martince, p. Štíchy (BD Budovatel) a p. Krajčí byl dohodnut rozsah a způsob provedení opravy přístřešků nad vstupy. Stávající betonový panel, plechová střecha a betonová deska vstupu budou vybourány. Podlaha vstupu bude opravena betonovou deskou s čistící zónou, ocelová konstrukce bude vyrovnána a ukotvena k obvodové zdi. Na tuto konstrukci bude provedena nová dřevěná stříška s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů se vsypem. **Pouze připomínka – zateplení spodní strany nástřešku bude provedeno minerální vlnou místo polystyrenem z důvodu požární bezpečnosti.** Způsob provedení a cena byla vchodovými důvěrníky v rozsahu cca 60.000,00 Kč odsouhlasena. Tyto opravy budou hrazeny z jednotlivých vchodových fondů oprav.

Tímto žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění uzavření smlouvy či vystavení objednávky.

Zateplení cetrisových desek u vstupu do atria vchodů 4941, 4942, 4943, 4944 a 4945

Na základě jednání byla zpracována cenová nabídka na provedení povrchové úpravy stávajících cetrisových desek u zadních vstupů výše uvedených vchodů. Tyto desky budou opatřeny minerální vlnou tloušťky 30 mm, stěrkou a barevnou omítkovinou. Barva bude stejná jako štítových zdí.

Způsob provedení a cena byla vchodovými důvěrníky v rozsahu cca 5.000,00 Kč odsouhlasena.

Tyto opravy budou hrazeny z jednotlivých vchodových fondů oprav.

Tímto žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění uzavření smlouvy či vystavení objednávky.

Oprava spárování mezi panely ve vchodu 4941

Pan Gajdůšek informoval přítomné, že oprava spárování mezi panely v jejich vchodě se blíží k dokončení. Ještě chybí dořešení části spár v přízemí. Tyto práce jsou hrazeny z fondu oprav vchodu 4940.

Výměna dělicí prosklené stěny mezi schodištěm a zádveřím vchodu 4944

Firma TZ term byla oslovena s žádostí o vypracování cenové nabídky na výměnu prosklené dělicí příčky mezi zádveřím a schodištěm ve vchodu 4944. Nová stěna bude provedena z hliníku a bezpečnostního skla Conex. Po předložení cenové nabídky bude rozhodnuto o dalším postupu. V případě objednávky budou tyto práce hrazeny z fondu oprav vchodu 4944.

Úprava nájezdu do atria ve vchodu 4944

Na základě žádosti obyvatel vchodu 4944 byla oslovena firma TZ Therm, aby předložila cenovou nabídku na provedení plechových sjezdů pro kočárek na venkovním předloženém schodišti. Technické provedení bude shodné, jako má vchod 4943. Po předložení cenové nabídky bude rozhodnuto o dalším postupu. V případě objednávky budou tyto práce hrazeny z fondu oprav vchodu 4944.

Ve Zlíně, dne 29. 7. 2013

Zapsal: Rostislav Bajza