

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků
konané dne 26.7.2010 v 20:00 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	Schmidtová Katka	přítomna
vchod 4940	Bernát Pavel	nepřítomen
	Nesrsta Petr	nepřítomen
Vchod 4941	Chaloupková Martina	přítomna
	Sedláček Vladimír	omluven
Vchod 4942	Bajer Milan	omluven
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav Bajza	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	omluven

Na začátku schůze byla představena nová vchodová důvěrnice - paní Schmidtová, která nahradila pana Mašteru. Paní Schmidtová byla seznámena s poměry a zvyklostmi v našem bytovém domě.

Předmětem schůze bylo projednání plánované výměny vodoměrů teplé a studené vody v bytech. Výměnu je nutné provést ze zákona o metrologii z důvodu přecejchování (ověření správnosti měření) vodoměrů. Tuto výměnu bude zajišťovat Bytové družstvo Budovatel pomocí najaté firmy.

Na schůzi bylo projednáno, že **při této příležitosti bude provedena kontrola funkčnosti bytových uzávěrů. Nefunkční bytové uzávěry budou vyměněny na náklady majitelů/nájemců bytových jednotek. Toto si bude každý hradit sám a i do budoucna nebudou tyto práce hrazeny z fondu údržby a oprav.** O tomto návrhu bylo hlasováno. Návrh byl přijat jednohlasně přítomnými zástupci.

Dalším bodem schůze bylo projednání opravy schodiště před vchodem 4945. Stávající schodiště je ve špatné stavu a vyžaduje opravu. Zde bylo dohodnuto, že je nejprve nutné zjistit, zda je schodiště v majetku BD Budovatel (pak opravu musíme hradit my) a nebo je součástí chodníků v majetku města Zlína (pak bude hradit magistrát, kde je to nutno nárokovat).

Dalším bodem schůze bylo sdělení, že v 7. poschodí vchodu 4945 bydlí nájemci, kteří neplatí nájemné a ani energie. Z tohoto důvodu jim byl odpojen elektroměr. Nájemníci okolních bytů si stěžují, že zde vaří na přenosném plynovém vařiči a že tím pádem je zvýšené nebezpečí požáru. Tito nájemci neplatí i nájem a ostatní energie (vodu, stočné, podíl na spotřebě společné el. energie). Pan Martinec na bytovém družstvu Budovatel (jako majiteli bytové jednotky) urgoval vyřešení tohoto problému - zaplacení dluhu a jejich vystěhování).

V rámci diskuze bylo konstatováno:

- doposud jsme neobdrželi odpovědi na předložené otázky zástupcům družstva (únor 2010)
- **nesouhlasíme s vyúčtováním opravy zvonků (oprava kontaktů 3 zvonků s vyčištěním venkovního zvonkového tabla za 3.000 Kč s vykázáním 12,5 pracovními hodinami se nám zdá neúměrná)**
- bytové družstvo nemá vypracován plán údržby a oprav bytového domu (bezkoncepční vedení). Proto bude nutné společně stanovit priority oprav a údržby.
- Že prověříme podmínky dotace na zateplení domu, i částečné. V případě, že nebude možnost získání dotace, tak zvážíme

náročnost výměny oken ve společných prostorech. Při této příležitosti bude nabídnuto nájemníkům, kteří ještě nemají vyměněna okna, aby se k této akci připojili.

- Na našem domě jsou instalovány antény a technologie, které slouží k poskytování telekomunikačních služeb. S jejich majiteli bude jednáno o nájmu a úhradě energií (nové smlouvy, stávající vypovědět)
- **Je nutné připravit společnou schůzi nájemníků a majitelů bytů pro ustanovení oficiální domovní samosprávy.** Tuto činnost děláme nyní bezplatně a přitom bytovému družstvu ještě za tuto činnost platíme cca 7.000 Kč měsíčně.
- V jarních měsících roku 2010 byla provedena p. Štíchou (zástupce BD Budovatel) a p. Martincem kontrola telekomunikačních zařízení na střeše našeho bytového domu. Pan Štícha slíbil odstranění nepovolených a neznámých zařízení. Doposud jsme nebyli informováni o odstranění těchto zařízení.

Dále byl předložen návrh, aby tyto domovní schůze byly konány pravidelně 1x za měsíc ve stejný den tak, aby se zkrátil čas schůze. Samozřejmě, když si to okolnosti vynutí, tak bude udělána mimořádná schůze operativně.

Ve Zlíně, dne 27.7.2010

Zapsal: Rostislav Bajza