

Z Á P I S

ze společné schůze vlastníků a nájemců bytů domu Podlesí 4939-4945 ve Zlíně

=====

Datum konání: 24 listopadu 2011, 18.00 hodin.

Místo: Zlín, jídelna Základní školy na Jižních svazích, Okružní 4685

Účast: * 16 vlastníků bytů, 14 vlastníků zastoupených plnou mocí,
jejichž spoluhl. podíl činil 1805/10828, tj. 16,67 %,
* 23 nájemců bytů,
* 5 nájemců zastoupených plnou mocí,
* Ing. Hana Bartozelová - zmocněný pracovník družstva BUDOVA TEL,
stavebního bytového družstva se sídlem ve Zlíně (dále jen „družstvo“),
vlastníka 106-ti bytů, přičemž spoluvlastnický podíl družstva činí 7062/10828,
tj. 63 %,

Celková účast nájemců a vlastníků bytů = 79,67 %

PROGRAM:

1. Prezence (17.30 - 18.00 hodin), zahájení, schválení programu.
2. Informace o čerpání dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a investice domu za rok 2011, stav zálohy k datu schůze.
3. Projednání a schválení rozpočtu ekonomicky oprávněných nákladů na správu domu, služby a energie pro rok 2012.
4. Návrhy, případně hlasování o opravách, údržbě a investicích společných částí a zařízení domu v dalším období.
5. Různé, diskuse, závěr.

ad 1/

Společnou schůzi vlastníků a nájemců bytů zahájila a celý její průběh řídila Ing. Hana Bartozelová (dále „řídící schůze“) - zmocněný pracovník družstva BUDOVA TEL, stavebního bytového družstva se sídlem ve Zlíně (správce domu). Řídící schůze poté konstatovala, že jednání schůze je **usnášeníschopné** v souladu se zákonem 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) a novely tohoto zákona, tj. zákona č. 103/2000 Sb. Navržený **program byl schválen**.

ad 2/

Řídící schůze informovala o čerpání dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu za období roku 2011. Dále pak konstatovala, že stav záloh je k datu schůze **2.282.460,- Kč** z toho 1.900.344,- Kč na společné dl. záloze a 382.116,- Kč na smluvní dl. záloze. K informaci **nebyly připomínky**.

ad 3/

V dalším bodu programu předložila řídící schůze návrh rozpočtu domu pro rok 2012. V souladu s usnesením shromáždění delegátů družstva je navýšena platba správci od 1.1.2012 o 2 %, což představuje míru inflace za rok 2011 a to pro člena družstva ve výši 121,- Kč měsíčně a pro nečlena družstva ve výši 145,- Kč měsíčně.

Na základě požadavku vchodových důvěrníků je navržen nový poměr tvorby dl. zálohy na opravy a údržbu s platností od 1.1.2012 na 20% - základní tvorba společná a 80% - smluvní tvorba na jednotlivé vchody.

V následném hlasování byla změna poměru tvorby dl. zálohy **schválena** všemi přítomnými.

Další položky v rozpočtu zůstávají beze změn, nebyly vzneseny žádné námítky, rozpočet na rok 2012 **byl schválen**.

ad 4/

Následně byla otevřena diskuze o plánovaných investicích na příští rok.

V roce 2011 se neprovedla schůzka schválená rekonstrukce zadních vchodů z důvodu zamítnutí návrhu odborem Urbanismu a architektů magistrátu města Zlína, tato se uskuteční v roce 2012 bez zadržování portálu.

Bylo navrženo zateplení štítů domu, výběr dodavatelů na základě cenových nabídek zajistí vchodoví důvěrníci se zástupcem družstva na schůzce vchodových důvěrníků. Informace o výběru dodavatele budou vyvěšeny na nástěnkách v zádveři domu a na internetové adrese www.bytovydumpodlesi.cz.

V následném hlasování bylo zateplení štítů **schváleno všemi přítomnými.**

Dále byl předložen návrh na rozšíření příjmu TV programů na společnou anténu o cca 5 až 8 programů (Prima Love, TV JOJ, JOJ +, Doma TV, příjem slovenských TV programů) od firmy ROTES v částce 13.500,- Kč vč. DPH.

V následném hlasování bylo rozšíření TV programů uvedeným dodavatelem **schváleno všemi přítomnými.**

ad 5/

V diskusi byly sděleny tyto informace :

- přístup na střechu bude uzavřen,
- úklid sněhu si zajistí každý vchod sám svépomocí, případně zajistí u správce,
- ve vchodech 4939 a 4941 je nutno zvolit obyvateli domu nové vchodové důvěrníky.

Zapsala: Ing. Hana Bartozelová

Ve Zlíně, dne 5.12.2011