

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 11.8.2013 v20:00 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	neobsazeno	-
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Gajdůšek Ondřej	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	omluven
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Předmětem schůze bylo projednání následujících bodů:

Zateplení štítových zdí

K dnešnímu dni je provedeno zateplení jižního a západního štítu včetně omítky a oplechování. Je provedena taktéž demontáž lešení. Chybí ještě provedení zateplení „odskoků“ na vchodech 4940 a 4941. Tyto práce zatím nebyly zahájeny z důvodu vysokých teplot (více než 35°C) a hrozilo poškození nového střešního pláště. Dodavatel předpokládá dokončení všech prací do konce srpna 2013.

K provedeným pracím, způsobu realizace a ani k chování zaměstnanců nejsou připomínky.

Objednání klíčů a vložek do vstupních dveří

Řeší Ing. Bartozelová – viz zápis ze schůze ze dne 28.7.2013.

Výměna hlavních uzávěrů vody a fakturačních vodoměrů

Výměnu hlavních uzávěrů vody ve vchodech 4939, 4941, 4943 a 4945 zajišťuje Bytové družstvo Budovatel u Veolie, protože firma Bytservis nevládní příslušné technologické vybavení.

Oprava přístřešků ve vstupu do atria vchodů 4942, 4943, 4944 a 4945

Zástupce SBD Budovatel předložil ještě doplňující cenovou nabídku firmy DP - fastav s.r.o. v totožném rozsahu provedení jako firma TZ Therm v ceně cca 60.850,00 Kč včetně DPH. Za tuto nabídku děkujeme. Vzhledem k prozatímní dobré spolupráci s firmou TZ Therm trváme na uzavření smlouvy s touto firmou. Cena opravy ve výši cca 67.350,00 Kč byla odsouhlasena. Součástí ceny je i zateplovací systém s omítkou na Cetris desky u vstupů. Tyto opravy budou hrazeny z jednotlivých vchodových fondů oprav. Tímto žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění uzavření smlouvy o dílo.

Zateplení cetrisových desek u vstupu do atria vchodů 4941, 4942, 4943, 4944 a 4945

Tyto práce jsou součástí ceny opravy přístřešků.

Výměna dělicí prosklené stěny mezi schodištěm a zádveřím vchodu 4944

Zatím jsme neobdrželi cenovou nabídku. Po předložení cenové nabídky bude rozhodnuto o dalším postupu. V případě objednávky budou tyto práce hrazeny z fondu oprav vchodu 4944.

Úprava nájezdu do atria ve vchodu 4944

Firma TZ Therm předložila nabídku ve výši cca 3.000,00 Kč včetně DPH. Tyto práce budou hrazeny z fondu oprav vchodu 4944. Tímto žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění uzavření smlouvy o dílo (zahrnout do smlouvy o opravě přístřešku) či vystavení objednávky.

Úprava rozsahu televizních programů ve společném televizním rozvodu

Na schůzi bylo odsouhlaseno rozšíření stávajících programů o V. multiplex v ceně cca 4 500,- Kč. Tímto žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění objednávky pro firmu ROTES.

Reklama hydroizolace u vstupů do výtahových šachet

U vstupních dveří z výtahových šachet na střechu došlo k odlepení hydroizolace v jejich nadpraží. Provedli jsme reklamací u firmy SIMAT, která toto provede. Je však nutné zajistit klíče pro umožnění přístupu na střechu. Práce budou provedeny neodkladně v příhodných klimatických podmínkách.

Řešení škodní události ve vchodu 4945 z důvodu prasknutí rozvodů vody

V následku prasknutí vodovodního řadu před vchodem 4945 došlo k dílčím škodám na majetku ve sklepech vchodu 4945. Na základě jednání s Veolii byl zapůjčen vysoušeč pro odvlhčení mokrého zdiva. Dále se ve spolupráci s Veolii (na základě jejich pojistky) řeší i náhrada vzniklé škody.

Ve Zlíně, dne 12. 8. 2013

Zapsal: Rostislav Bajza