

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 1. 4. 2011 v 19:30 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	Schmidtová Katka	omluvena
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Sedláček Vladimír	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Host:

p. Medřický specialista na střechy

Program schůze:

1. Podklady pro společnou schůzi nájemníků - cenové nabídky
2. Vyúčtování nákladů na dodávku studené vody
3. Diskuze

1) Podklady pro společnou schůzi nájemníků - cenové nabídky

V současné době máme nabídky na opravu střešního pláště od firem:

- Simat
- Izolplast
- Fasády Zlín
- Stavební servis

Pan Medřický ze vchodu 4941 pracuje v oblasti provádění hydroizolačních pásů. Při této příležitosti doporučuje odstranit stávající ocelovou konstrukci na střeše, která tvoří kulisu kolem výtahových šachet. Dále doporučuje provést střešní plášť v fólie (PVC nebo PE) a současně navrhuje, aby se střešní plášť opatřil tepelnou izolací (polystyren, styrodur, minerální vata) v tloušťce cca 22 cm. Tuto tloušťku obvykle provádějí při rekonstrukci obdobných střech. Námi navrhovaných 15 cm je normové minimum, které nemusí platit za 10 let.

Dále pan Medřický doporučuje přehodnotit systém vzduchotechniky, který slouží pro odsávání vzduchu z bytových jader. Navrhuje, aby se na centrální potrubí osadila samotížná turbína, která vytváří podtlak v systému. Do jednotlivých bytů je nutno společně s tímto opatřením osadit ventilátory se zpětnými klapkami. Ventilátor zajišťuje odtažení při větrání z místnosti, zpětné klapky (žaluzie) zase brání vhánění vzduchu ze spodních pater a soustavnému odsávání vzduchu z bytu (tím i tepla v zimních měsících). Pan Martinec obdržel leták ohledně tohoto řešení a prověří možnosti instalace tohoto systému.

Výměna oken ve společných prostorách

V současné době máme zatím jedinou cenovou nabídku na výměnu oken ve společných prostorách. Bylo dohodnuto, že se připraví společná poptávka na další firmy a že se osloví obyvatelé domu o možnost zpracování cenových nabídek (obdobu poptávky na střechu).

Oprava přístřešků a vchodů do atria BD (spodní vchody)

Máme cenovou nabídku na opravu přístřešků. Pan Bajer připomíná nutnost řešení statiky. Tuto povinnost necháme zpracovat dodavatelem prací.

2. Vyúčtování nákladů na dodávku studené vody

Obdrželi jsme od Ing. Bartozelové vyúčtování spotřeby vody v našem bytové domě. Za rok 2010 jsme spotřebovali podle **fakturačních vodoměrů** (jsou umístěny ve vchodu (4945, 4943, 4940) celkem **9.272,00 m³** studené vody. Podle odečtu z **bytových vodoměrů** máme spotřebu **8.340,00 m³** studené vody. Rozdíl tedy činí **932,00 m³**, což je při stávající ceně vodného a stočného **71,00 Kč / m³** činí **66.172,00 Kč**.

Tato částka se rozpočítává do ceny studené vody, a proto nám družstvo účtuje cenu za studenou vodu **78,70 Kč/m³** (toto máte ve svých výpisech, které jste tento měsíc obdrželi).

Aniž jsme tušili tento rozdíl, tak proto jsme nechali začátkem roku odmontovat kohouty v předávacích stanicích. Jednalo se nám o to, abychom společně nedopláceli na jednotlivce, kteří vodu spotřebují a tuto spotřebu si nechají od nás všech zaplatit. Tento problém máme ve vchodě 4939, kde byl zpět ventil namontován „neznámým“ obyvatelem. V ostatních vchodech tyto problémy nejsou.

Budeme se snažit zjistit, kde vzniká tento rozdíl a čím je způsobený. Zda se jedná nepřesností použitých měřidel (fakturační a bytové měřidla jsou různé třídy přesnosti) nebo zda někdo vodu odebírá bez placení.

Ad 3) Diskuze

Vzhledem k blížícímu se termínu změny (zvýšení DPH) je nutné provést společnou schůzi nájemníků a majitelů bytů, kde bude odsouhlasen rozsah prací pro rok 2011. Navrhovaným termínem se posunuje na 19. května 2011.

Obracíme se dále na naše spolubydlící, aby se přihlásili k emailovému odběru informací v našem domě, neboť se stává, že tyto zápisy někdo z nástěnek bere a pak nevrací. Prosím o zaslání mailových adres nových obyvatel (či těch, co ještě nejsou registrováni) na info@bytovydumpodlesi.cz.

Společná schůze vchodových důvěrníků se uskuteční 8. 4. 2011 v 19:30 hodin ve vchodě 4943. Kdo z obyvatel domu má zájem se zúčastnit a zapojit se do práce, tak je vítán.

Ve Zlíně, dne 5. 4. 2011

Zapsal: Rostislav Bajza a Radek Martinec